

大規模修繕 一口メモ

- 大規模修繕工事の実施に向けての事前準備 -

大規模修繕工事では、実際に工事を実施する前に、綿密な実施計画を立てておくはなりません。

まず修繕の目的と内容をはっきりさせ、居住者に工事予定を十分に周知させることと、余裕をもった資金計画を立てることが重要です。

この為、建物の劣化診断や過去の修繕履歴、アンケート調査結果等に基づいて工事内容を決定します。しかしそれには高度な専門知識が必要ですから、管理会社や専門家に相談されると良いでしょう。又、工事途中で、着工前には予想されなかったことがよく起こりますので、資金も余裕をもって計画しておきます。

